



**ივხოვრა მყუდრო 8 ბინიან სასლუი ღისზე**



# პროექტის შესახებ

**რემა ჯგუფი** უძრავი ქონების დეველოპმენტის მენეჯმენტ კომპანიაა, რომელიც უკვე 4 წელია დეველოპერულ სექტორში მოღვაწეობს და არაერთი საცხოვრებელი, კომერციული თუ საჯარო შენობის პროექტი აქვს განხორციელებული.

**რემა დეველოპმენტი** ავითარებს ახალ პროექტს, საცხოვრებელ სახლს ლისზე, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევში, ქალაქის ერთ-ერთ ყველაზე განვითარებად და პრესტიჟული ზონაში.

პროექტი წარმოადგენს ბუტიკური ტიპის 8 ბინიან სახლს, რომელიც 4 სართულისაგან შედგება. 3 სართულზე დაგეგმილია ბინები, ხოლო -1 სართულზე მიწისქვეშა პარკინგები.

მშენებლობა დაწყებულია. პროექტი 2025 წლის მარტში სრულდება, ხოლო სარემონტო სამუშაოების დაწყებას მოხინაღრები 2024 წლის დეკემბრიდან შეძლებენ.

პროექტის გაყიდვებს კომპანია რემასთან პარტნიორობით ახორციელებს საქართველოს უძრავი ქონების სააგენტო GREA.





# მდებარეობა



ჩვენი

პროექტი გამორჩეულია მდებარეობით, ის დაბალი განაშენიანების მეორე მშვიდ და მყუდრო გარემოში მდებარეობს.



# ხედები





# დახვეწილი არქიტექტურა

პროექტი გამორჩეულია დახვეწილი  
არქიტექტურითა და მოსაპირკეთებელი მასალების  
მაღალი ხარისხით.

ფასადების ძირითადი მოსაპირკეთებელი მასალაა  
არის ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილები,  
კომპოზიტური ხის ელემენტები და ლითონის  
პერფორირებული მოაჭირები.

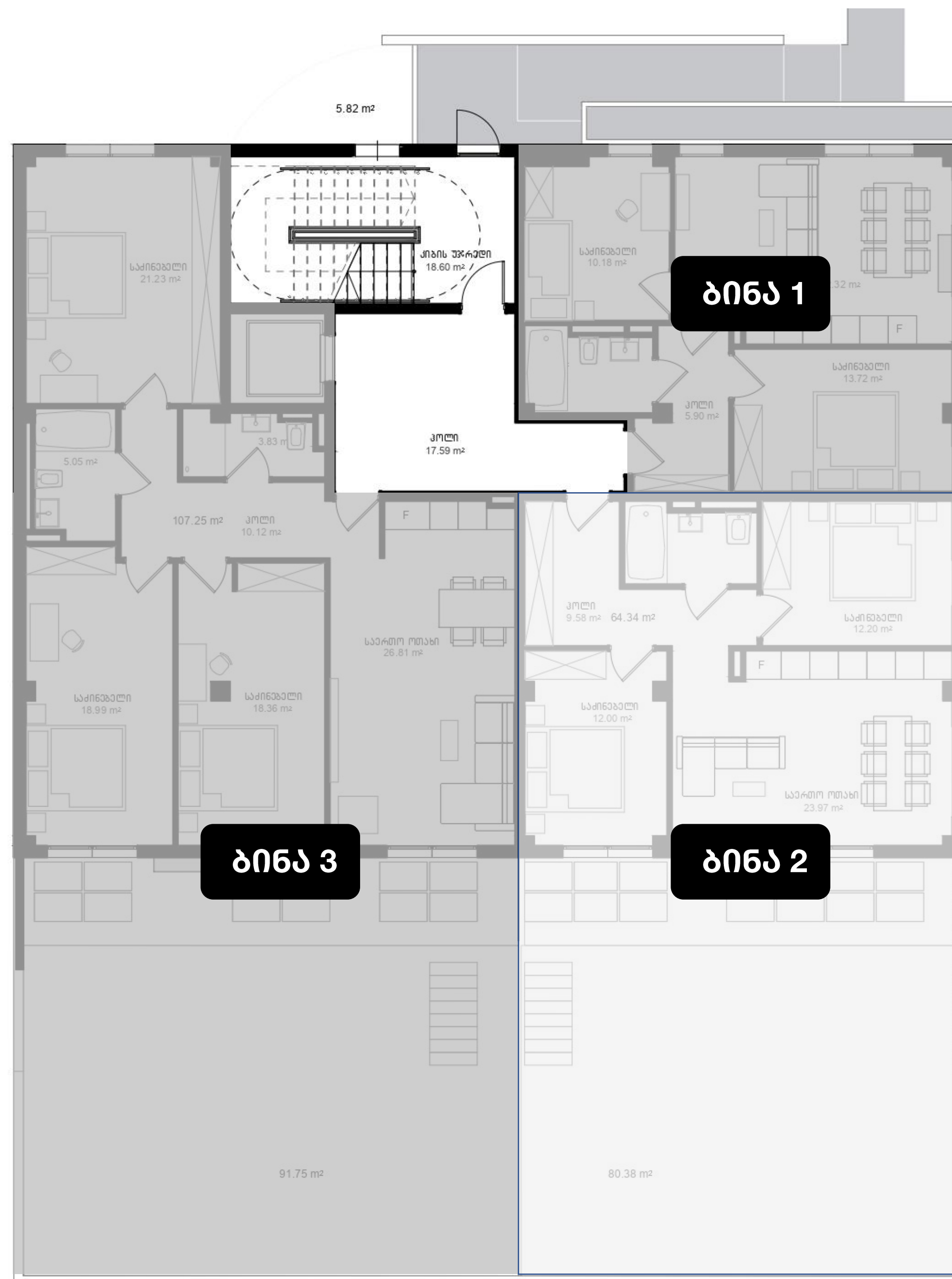
მოზომილი ფერთა გამა, მინიმალისტური  
გადაწყვეტები, სახლს მსუბუქ და გამორჩეულ  
იერსახეს აძლევს.





## შეარჩიეთ ბინა

### I სართული





# I სართული - ბინა 1

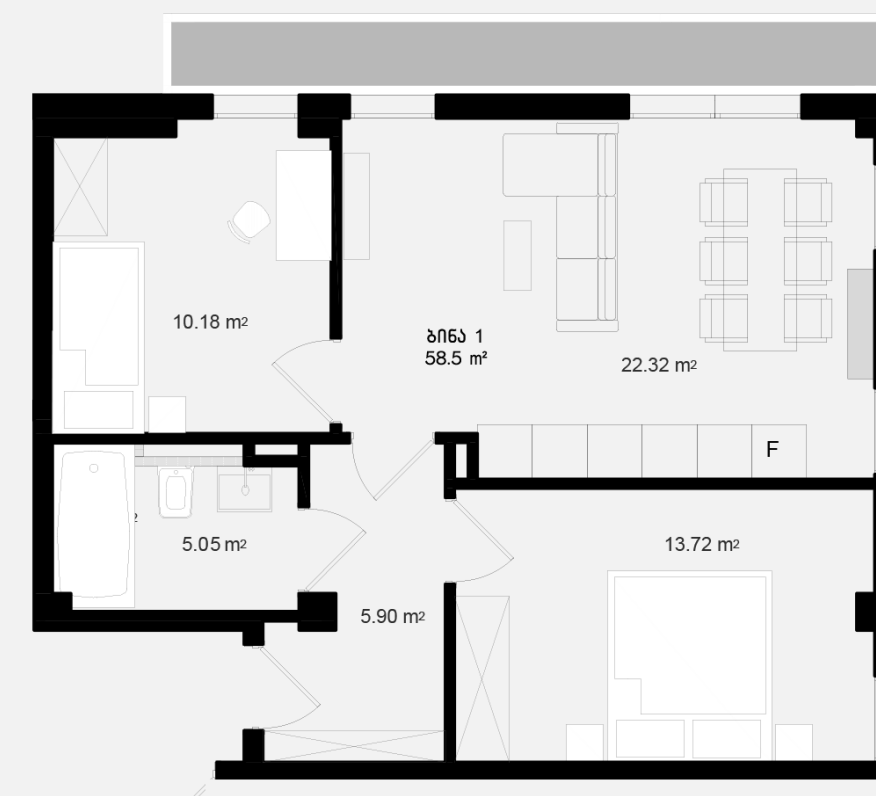
2 საძინებლიანი - 58.5 კვ.მ.



კვ.მ. ფასი - 1550\$



ბინის ჯამური ღირებულება - 90.675\$

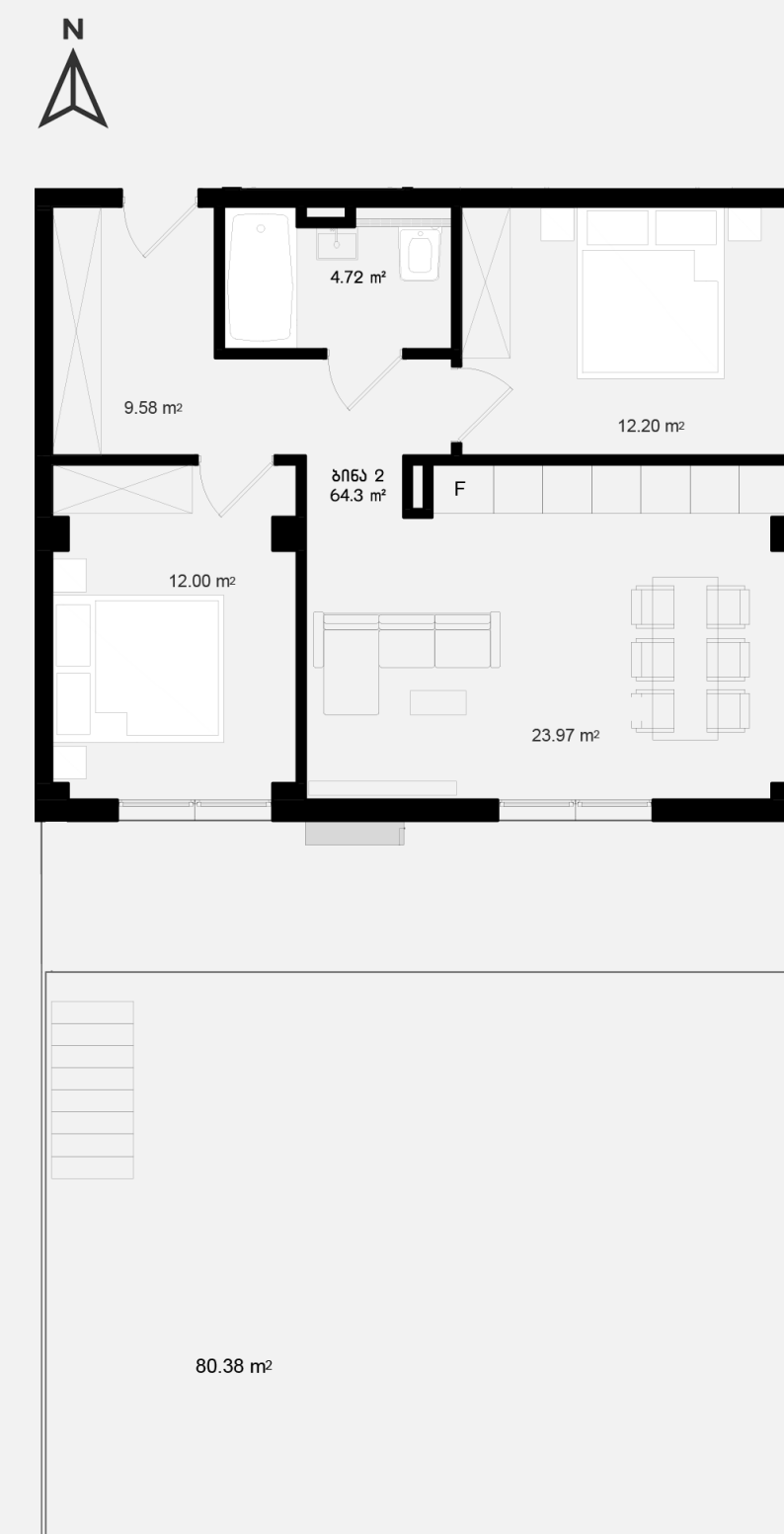




## I სართული - ბინა 2

2 საძინებლიანი - 64.3 კვ.მ.  
ეზო - 80.4 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - **1600\$**
- ეზოს ფასი - **25.800\$**
- ბინის ჯამური ღირებულება - **128.600\$**

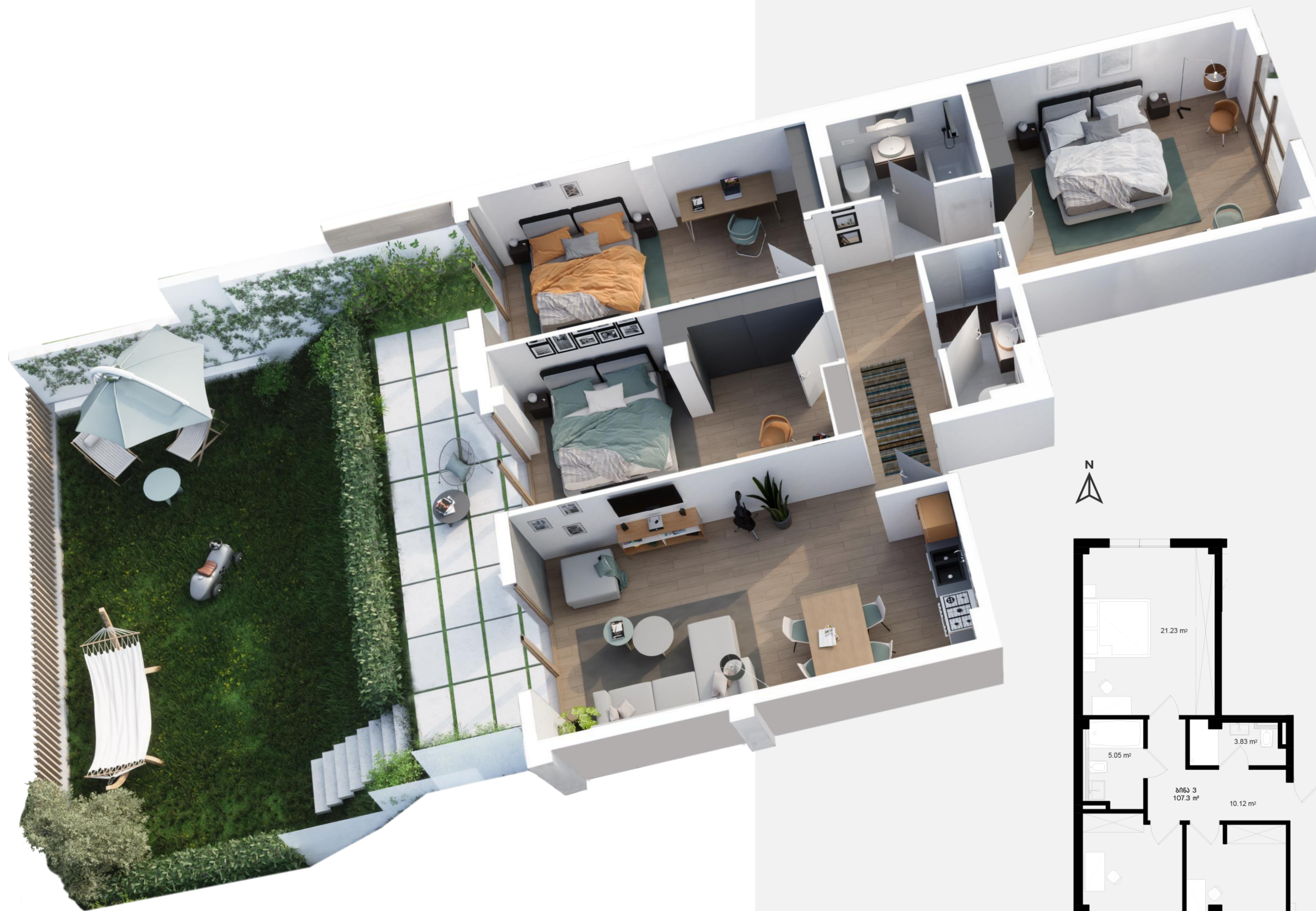




## I სართული - ბინა 3

3 საძინებლიანი - 107.3 კვ.მ.  
ეზო - 91.8 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - 1600\$
- ეზოს ფასი - 29.400\$
- ბინის ჯამური ღირებულება - 201.000\$





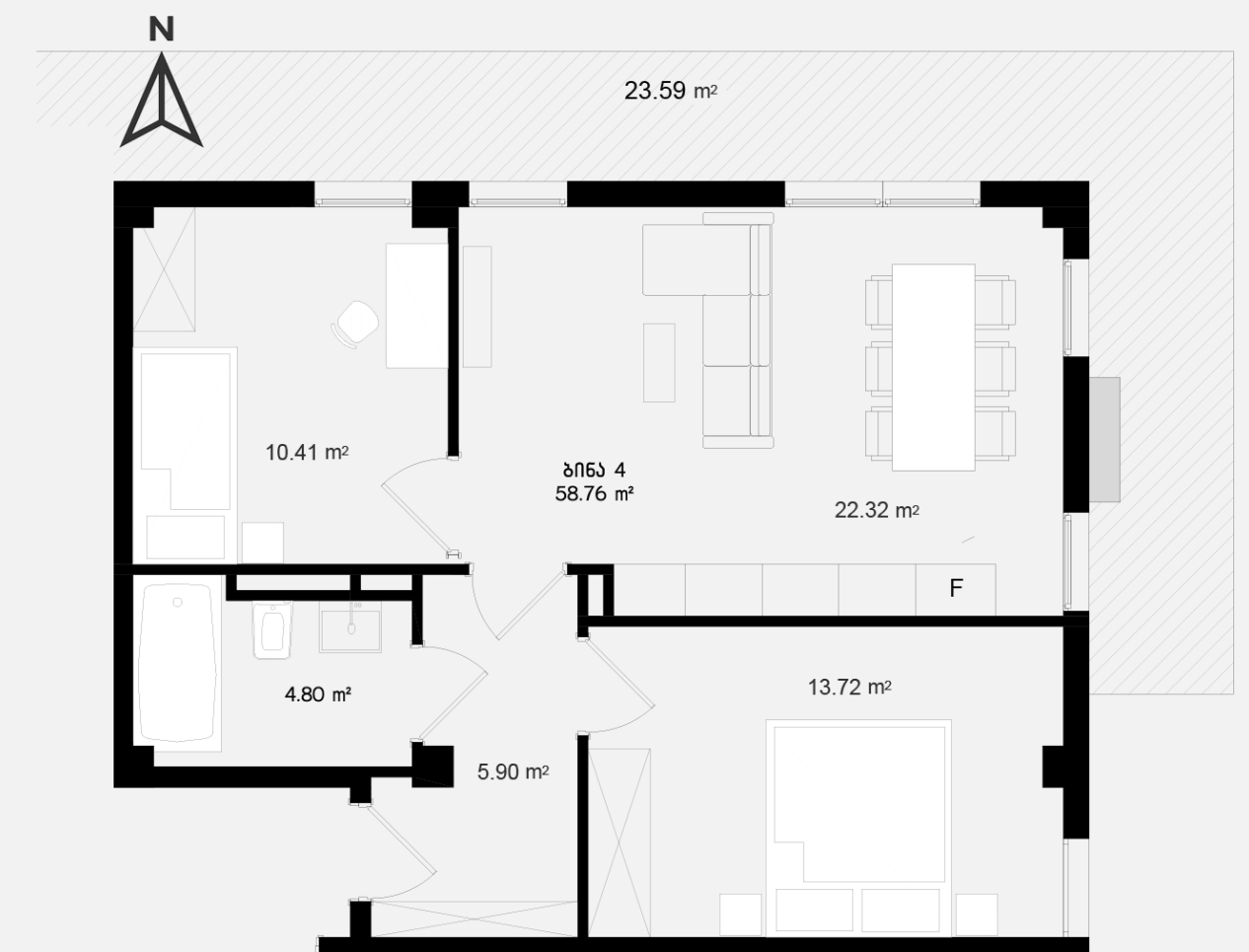




## II სართული - ბინა 4

2 საძინებელიანი - 82.4 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - **1650\$**
- კვ.მ აივნის ფასი - **1320\$**
- ბინის ჯამური ღირებულება - **128.172\$**





## II სართული - ბინა 5

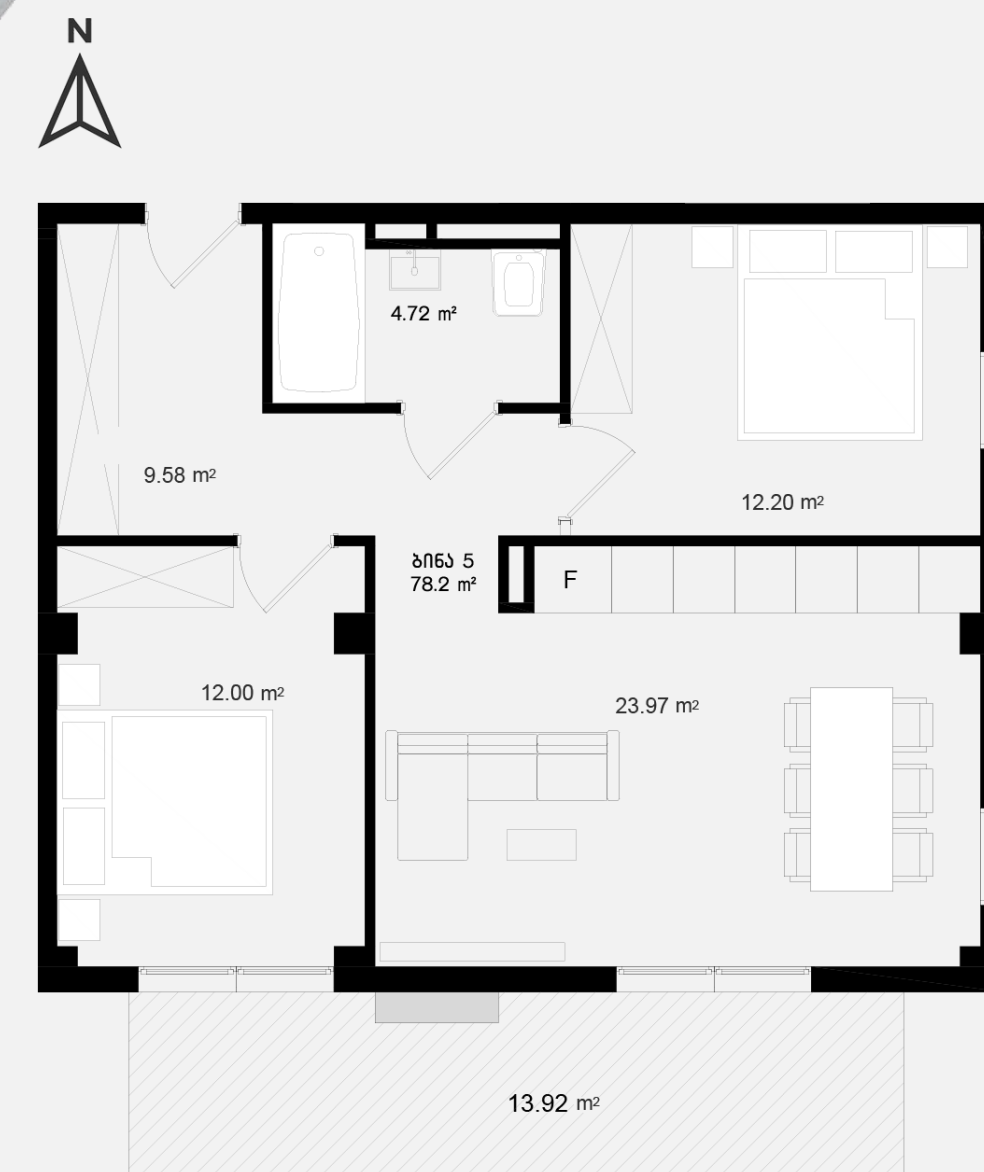
2 საძინებლიანი - 78.2 კვ.მ.



კვ.მ. ფასი - 1600\$



ბინის ჯამური ღირებულება - 125.120\$





## II სართული - ბინა 6

3 საძინებელიანი - 138.4 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - 1650\$
- კვ.მ აივნის ფასი - 1320\$
- ბინის ჯამური ღირებულება - 218.097\$





## შეარჩიეთ ბინა

### III სართული

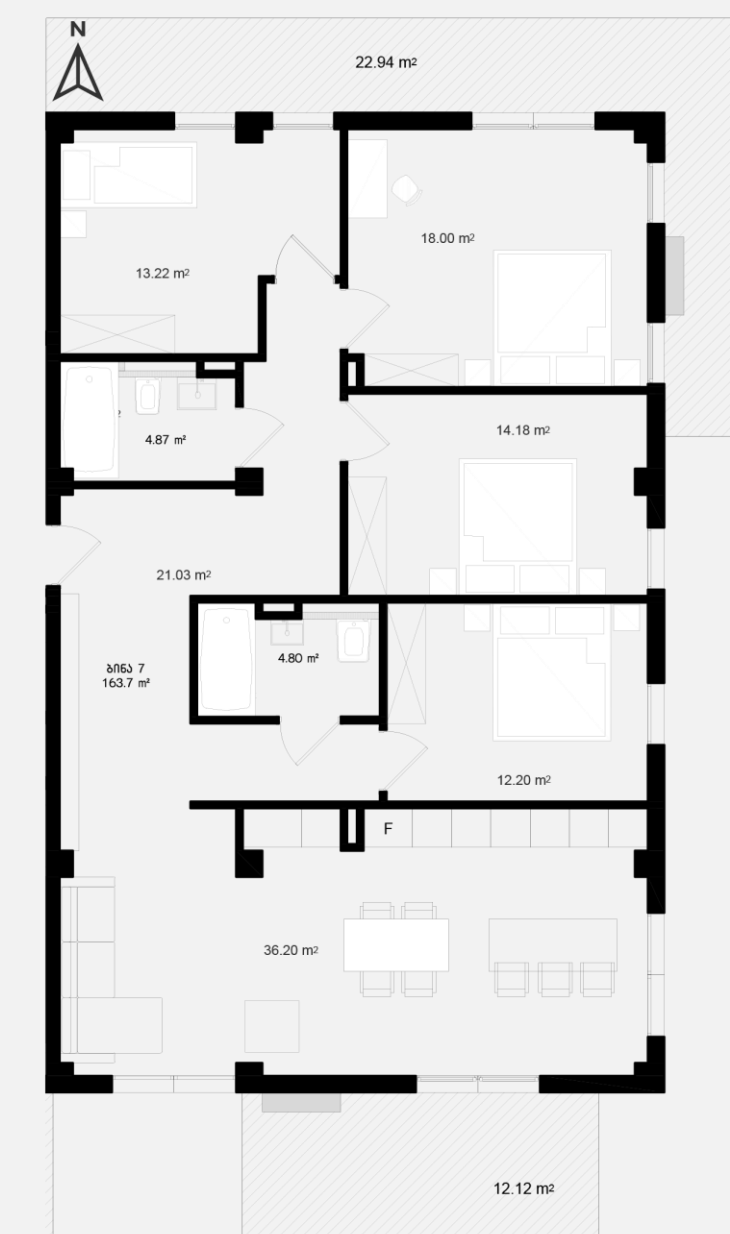




## III სართული - ბინა 7

4 საძინებლიანი - 163.7 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - **1700\$**
- კვ.მ აივნის ფასი - **1360\$**
- ბინის ჯამური ღირებულება - **266.470\$**

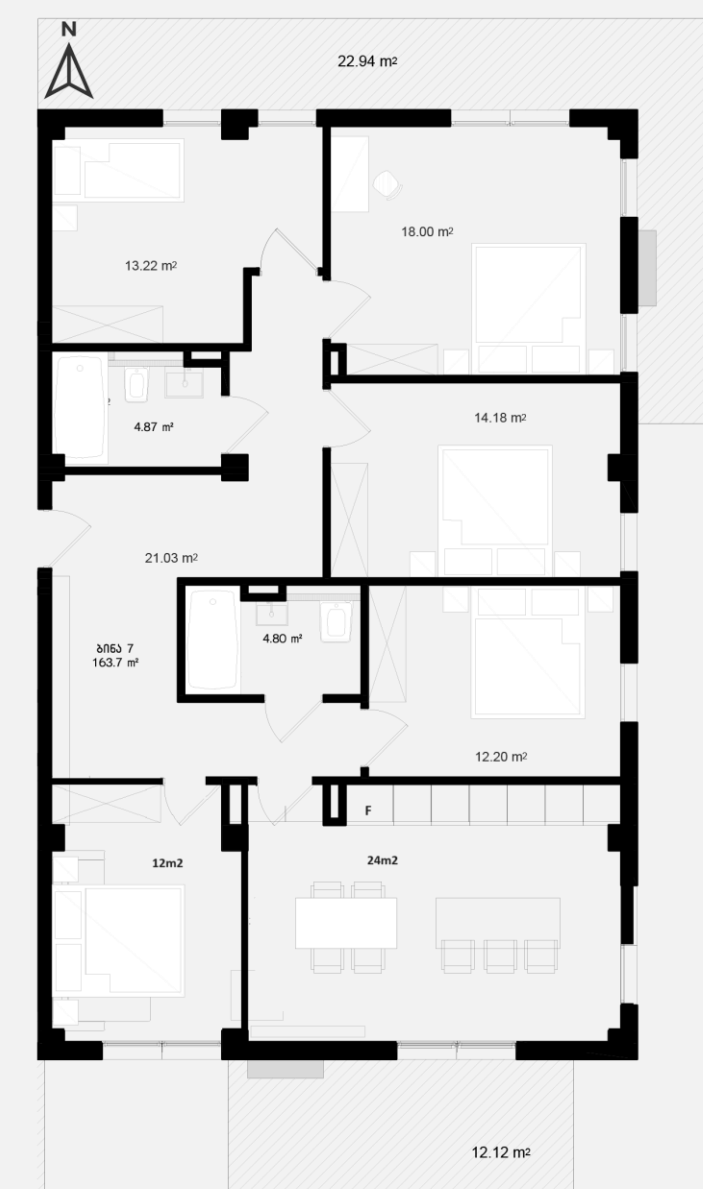




## III სართული - ბინა 7 (ვერსია 2)

5 საძინებელიანი - 163.7 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - 1700\$
- კვ.მ აივნის ფასი - 1360\$
- ბინის ჯამური ღირებულება - 266.470\$





# III სართული - ბინა 8

3 საძინებლიანი - 144.8 კვ.მ.

- კვ.მ. ფასი - 1700\$
- კვ.მ. აივნის ფასი - 1360\$
- ბინის ჯამური ღირებულება - 233.410\$





# ჩაბარების პირობები

ბინა ბარდება თეთრი კარკასის  
მდგომარეობით:

## ბინაში დაგხვდებათ:

- ალუმინის კარ-ფანჯარა
- გალესილი შიდა ტიხრები
- მოჭიმული იატაკი
- ქვით მოპირკეთებული გარე ფასადი
- კომუნიკაციები მიყვანილი ბინამდე
- მოპირკეთებული აივანი





# გადახდის პირობები

რემა ლისის პროექტში ბინის შეძენა  
შესაძლებელია შიდა განვადებით:

- 20% პირველადი შენატანი
- 12 თვე განვადება.

პროექტი დაფინანსებულია თიბისი ბანკის  
მიერ, შესაბამისად თქვენ გაქვთ  
შესაძლებლობა ისარგებლოთ  
გამარტივებული იპოთეკური სესხით.













